

CASA DE PUEBLO

EMPLAZAMIENTO:	C/. Fira, 28
LOCALIDAD:	LLUCMAJOR- 07620
PROVINCIA:	Illes Balears
TIPO DE INMUEBLE:	Vivienda unifamiliar entre medianeras + sótano
Nº DE PLANTAS:	3 Sobre rasante + 1 bajo rasante
ANTIGÜEDAD/ RENOVACIÓN:	1895 (Reformado totalmente en 2006)
CONSERVACIÓN:	Muy bueno
SUPERFICIE PARCELA:	119,06 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA NETA:	239,82 m2
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA:	8,00 m2
SUPERFICIE TOTAL s/rasante:	247,82 m2
Sótano –celler:	14,00 m2
TOTAL SUPERFICIE :	261,82 m2

Distribución:

Planta baja:	94,00 m2 + 21 m2 de patio
	Vestíbulo, salita, comedor, baño, cocina, y coladuría
Planta 1ª:	92,00 m2
	Distribuidor, dormitorio principal, baño, 2º dormitorio con baño en suite y 3º dormitorio.
Planta 2ª:	54,00 m2 + 16 m2 de terraza
	Estudio, biblioteca, y cuarto trastero

PRECIO VENTA: **395.000 €**

HOUSE OF VILLAGE

LOCATION:	C /. Fira, 28
LOCATION:	07620 Llucmajor-
PROVINCE:	Balearic Island
PROPERTY TYPE:	Family house between party + cellar
NUMBER FLOOR:	3 on ground level + 1 below ground
ANTIQUITY / RENEWAL:	1895 (Renovated completely in 2006)
CONSERVATION:	Very Good
PLOT SURFACE:	119.06 m2
NET BUILT SURFACE:	239.82 m2
COVERED TERRACE SURFACE:	8.00 m2
TOTAL SURFACE BUILT s/slope:	247.82 m2
Basement -celler:	14,00 m2
TOTAL AREA:	261,82 m2

Distribution:

Ground floor:	94.00 m2 + 21 m2 backyard
	Entrance hall, lounge, dining room, bathroom, kitchen and utility room
1st floor:	92.00 m2
	Hall, master bedroom, bathroom, 2nd bedroom with en suite and 3rd bedroom.
2nd floor:	54.00 m2 + 16 m2 terrace
	Study, reading room, and storage room

SALE PRICE: **€ 395,000**

ALGUNAS IMÁGENES / SOME PICTURES



Vestíbulo de entrada 1- Entrance hall 1



Vista Comedor - View dining room



Office cocina - Office kitchen



Vista cocina – View kitchen



Detalle armario ropero dormitorio 1 - Detail wardrobe bedroom 1



Dormitorio 2 – Bedroom 2



Dormitorio principal- Main bedroom



Estudio planta 2ª - Study on the second floor