

# JMKONSULT

**José María Marín**  
jm@jmkonsult.com  
+34 649 430 888

Unión 2B 1º, 07001 PALMA DE MALLORCA

**Oportunidad de inversión inmobiliaria.**

*Real estate investment opportunity.*

Palma, julio 2015



Hermosa finca agrícola/residencial situada en Establiments, a 7 minutos del centro de Palma, con una superficie de 14.097 m<sup>2</sup> en la que se ubica un precioso chalet de dos plantas sobre rasante, con vistas panorámicas a la montaña, construido en 1992 con materiales de máxima calidad. La casa está rodeada de un precioso jardín de 850 m<sup>2</sup> y amplias terrazas y porches. La superficie construida de la vivienda es de 422 m<sup>2</sup>.

El sótano tiene una superficie de 160 m<sup>2</sup> con capacidad para 4 vehículos, además de 1 aseo y 2 grandes trasteros.

La planta baja consta de vestíbulo, salón con chimenea, gran comedor, cocina equipada, despensa y lavadero.

La planta superior se compone de cuatro habitaciones dobles, 3 baños completos (1 en suite) y 1 vestidor.

Toda la vivienda dispone de calefacción central y aire acondicionado.

Dispone de amplias terrazas, piscina y porches, que totalizan 1.500 m<sup>2</sup>. La finca tiene también 2 pozos de agua natural, 1 aljibe y numerosos árboles frutales: naranjos, perales, olivos, higueras, etc.

En edificio separado existe una casa de invitados de 80 m<sup>2</sup>.

Además existen una serie de dependencias agrícolas de 150 m<sup>2</sup> construidos, donde se guarda la maquinaria agrícola.

Frente a la casa existe un aparcamiento exterior para cuatro vehículos.

**Precio: 1.680.000 €**

*Beautiful agricultural/residential estate in Establiments, 7 minutes from the center of Palma, with an area of 14,097 m2. On the property there is a beautiful villa on two floors above ground, with panoramic mountain views, which was built in 1992 with high quality materials. The house is surrounded by wonderful gardens 850 m2 and spacious terraces and porches. The constructed area of the house is 422 m2.*

*The basement has an area of 160 m2 with capacity for 4 cars, plus 1 bathroom and 2 large storage rooms.*

*The ground floor comprises entrance hall, living room with fireplace, large dining room, kitchen, pantry and laundry.*

*The upper floor comprises four bedrooms, 3 bathrooms (1 en suite) and 1 dressing.*

*The whole house has central heating and air conditioning.*

*It has large terraces, pool and porches, totalling 1,500 m2. The property also has 2 natural water wells, one cistern and several fruit trees: orange, pear, olive, fig, etc.*

*In separate building there is a guest house of 80 m2.*

*There are also a number of farm buildings of 150 m2, where agricultural machinery is stored.*

*Opposite the house there is an outdoor parking for 4 cars.*

**Price: € 1,680,000**









